

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0409.5/112



กรมบัญชากลาง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

๗ มีนาคม 2548

เรื่อง สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ปลัดกระทรวง อธิบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ อธิการบดี

ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0530.3/ว 73 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2544

ตามที่กระทรวงการคลังได้แจ้งเวียนแนวคำวินิจฉัยของคณะกรรมการกฤษฎีกาเกี่ยวกับสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยในประเด็นที่ 1 ได้วินิจฉัยไว้ว่า ข้าราชการซึ่งได้รับคำสั่งให้ย้ายมารับราชการประจำสำนักงานใหม่ซึ่งอยู่ในห้องที่เดียวกับที่ดินมีบ้านที่อยู่ระหว่างการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน นั้น เนื่องจากสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาซื้อขายผ่อนชำระราคาบ้าน ข้าราชการย่อมสามารถเข้าอยู่ในบ้านที่เช่าซื้อหรือผ่อนชำระนั้นได้ในระหว่างการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน แม้ว่าข้าราชการผู้นั้นยังไม่มีกรรมสิทธิ์ในบ้านที่เช่าซื้อจนกว่าจะได้ชำระค่าเช่าซื้อครบแล้วก็ตาม กรณียอมถือได้ว่าข้าราชการดังกล่าวมีเคหสถานของตนเองในห้องที่ไปประจำสำนักงานใหม่เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยได้ ข้าราชการผู้นั้นจึงต้องห้ามมิให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามมาตรา 7(2) แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ นั้น

กรมบัญชากลางโดยได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่าเนื่องจากศาลปกครองสูงสุดได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขแดงที่ อ. 145/2547 ให้เพิกถอนหนังสือเวียนแจ้งแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในประเด็นที่หนึ่ง ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่อ้างถึงแล้ว โดยให้มีผลย้อนหลังไปจนถึงวันที่ 20 มิถุนายน 2544

ฯ/ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ กระทรวงการคลังได้รับแจ้งคำพิพากษาดังกล่าวในวันที่ 2 มีนาคม 2548 จึงเห็นควรแจ้งให้ทราบและถือปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมภพ บัณฑิตวิพากษ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

สำนักมาตรฐานด้านกฎหมายและระเบียบการคลัง

กลุ่มกฎหมายและระเบียบด้านค่าตอบแทนและสวัสดิการ

โทร. 0-2271-2354

โทรสาร 0-2273-9609

www.cgd.go.th